

Die POLIS Immobilien AG sucht für den eigenen Bestand folgende Immobilienprodukte:

## 1. Allgemeine Anlagekriterien

- Büro- und Geschäftshäuser in Deutschland
- Bestandsobjekte, evtl. auch Objekte, deren kurzfristige Fertigstellung sichergestellt ist
- Immobilien in guten innerstädtischen (etablierten) Bürolagen oder sehr gute Stadtteillagen
- Einzelobjektvolumen EUR 10 Mio. bis EUR 100 Mio.
- keine oder untergeordnete Wohnnutzung
- keine Einkaufszentren
- kein Teileigentum nach WEG
- keine Betreiberimmobilien (Freizeitparks, Alten- u. Pflegeheime, etc.)

## 2. Investitionskategorien

### Vermietete Objekte (A-, B- und C-Städte)

- möglichst Mietermix („Multi-Tenant“) hinsichtlich Flächen und Laufzeit
- Mietverträge mit bonitätsmäßig einwandfreien Mietern
- mittel- und langfristiges Entwicklungspotential

### Modernisierungsobjekte/Development (A-Städte)

- konkretes Entwicklungspotential (z. B. durch Beseitigung des Leerstands, kurze Restlaufzeiten der Mietverträge, Änderung der Mietkonzeption, Umnutzung, Aufstockung, Ausbaureserve, Mietsteigerungspotential, Erfordernis architektonischer und technischer Modernisierungsmaßnahmen, vollständige Revitalisierung, etc.)

### Portfolios

- überwiegend in innerstädtischen Lagen mit Büro- / Einzelhandelsnutzung
- kurz- und mittelfristiges Entwicklungspotential

## 3. Investitionsstädte

- |              |                     |            |
|--------------|---------------------|------------|
| • Berlin     | • Frankfurt a. Main | • Erfurt   |
| • Potsdam    | • Dresden           | • Jena     |
| • Düsseldorf | • Leipzig           | • Chemnitz |
| • Hamburg    | • Hannover          | • Rostock  |
| • Köln       | • Bonn              | • Nürnberg |
| • München    | • Magdeburg         |            |
| • Stuttgart  | • Halle             |            |

Bitte senden Sie Ihr Angebot an:

POLIS Immobilien AG  
Lietzenburger Str. 46  
10789 Berlin

Herrn Dipl.-Kfm. Volker Hahn  
Mitglied der Geschäftsleitung  
v.hahn@polis.de  
Tel. (030) 225 00 –270

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der POLIS Immobilien AG verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressenbezeichnung – werden nicht geprüft