

Konzernfinanzangaben nach IFRS für die Geschäftsjahre 2013 bis 2017

Gewinn- und Verlustrechnung	<u>2013</u> TEUR	<u>2014</u> TEUR	<u>2015</u> TEUR	<u>2016</u> TEUR	<u>2017</u> TEUR
Mieterträge	18.239	18.396	18.497	21.109	20.356
Ergebnis aus der laufenden Immobilienbewirtschaftung	14.656	14.548	13.128	15.837	15.264
Ergebnis aus der Neubewertung von Immobilien	1.942	2.911	10.322	12.781	36.948
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageimmobilien	377	-400	1.693	0	1.708
EBIT¹	13.054	14.742	23.282	25.065	50.263
EBT²	9.808	10.262	21.918	21.438	45.469
Konzernergebnis/ Konzernfehlbetrag	8.139	8.535	18.374	18.199	38.407

¹Ergebnis vor Finanzierungstätigkeit und Steuern

²Ergebnis vor Steuern

Bilanz	<u>2013</u> TEUR	<u>2014</u> TEUR	<u>2015</u> TEUR	<u>2016</u> TEUR	<u>2017</u> TEUR
Bilanzsumme	333.884	334.075	353.291	367.612	449.928
Anlageimmobilien	313.210	313.090	324.270	340.590	400.750
Eigenkapital	159.523	164.832	182.524	200.275	239.169
EK-Quote ¹	48%	49%	52%	54%	53%
Darlehensverbindlichkeiten ²	156.452	147.946	146.408	139.711	177.109
Loan to value ³	50%	47%	45%	41%	44%
Net asset value (NAV) ⁴	162.165	168.573	189.720	210.589	256.698

¹ Relation von bilanziellem Eigenkapital und Bilanzsumme

² Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

³ Relation von Darlehensverbindlichkeiten zu Anlageimmobilien

⁴ Net Asset Value: Eigenkapital zuzüglich latente Steuerverbindlichkeiten abzüglich latente Steueransprüche

Kapitalflussrechnung	<u>2013</u> TEUR	<u>2014</u> TEUR	<u>2015</u> TEUR	<u>2016</u> TEUR	<u>2017</u> TEUR
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	9.038	10.837	13.042	12.475	9.875
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-23.196	5.281	3.336	-3.342	-29.657
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	12.216	-13.710	-6.852	-11.336	33.144