

AD HOC-MITTEILUNG

POLIS Immobilien erwartet gutes IFRS-Ergebnis 2011 aber keine Basis für eine Dividendenzahlung

- **Ergebnisverbesserung (IFRS) und positives Bewertungsergebnis für 2011 erwartet**
- **Durch nicht liquiditätswirksame Bewertungsverluste ergibt sich voraussichtlich kein positives Ergebnis nach HGB**
- **Keine Basis für Dividendenzahlung für das Jahr 2011**
- **Vorläufige Zahlen werden am 27. Februar 2012 veröffentlicht**

Berlin, 08. Februar 2012 – Obwohl die POLIS Immobilien AG [ISIN: DE0006913304] auf ein erfolgreiches operatives Geschäftsjahr 2011 zurück blickt und ein verbessertes Ergebnis nach internationalem Rechnungslegungsstandard (IFRS) erwartet, wird das Unternehmen voraussichtlich nach deutscher Rechnungslegung (HGB) keinen Jahresüberschuss erzielen. Der Vorstand hatte in den beiden letzten Quartalsberichten im Hinblick auf gute Veräußerungsergebnisse ein positives HGB-Ergebnis in Aussicht gestellt, wenn keine unerwarteten Ereignisse eintreten sollten.

Gründe für die Abweichung gegenüber der Erwartung im Rahmen des HGB-Ergebnisses sind nicht liquiditätswirksame Bewertungsverluste bei den Zinssicherungsinstrumenten und bei einzelnen Anlageobjekten. Aufgrund des weiter nachgebenden Marktzinsniveaus im vierten Quartal ist ein Bewertungsverlust von rund 4 Mio. Euro bei den derivativen Finanzinstrumenten aufgetreten. Darüber hinaus hat sich bei einzelnen Anlageobjekten ein Bewertungsverlust durch die Kündigung eines größeren Mietvertrages und konkret geplante Instandhaltungsmaßnahmen ergeben. Demgegenüber können die positiven Marktwertänderungen bei anderen Anlageobjekten nach deutscher Rechnungslegung (HGB) nicht geltend gemacht werden.

Operativ ist POLIS Immobilien auf Kurs: So wurde die Vermietungsquote durch ein erneut sehr gutes Vermietungsergebnis in 2011 auf 84 Prozent gesteigert (ohne Berücksichtigung eines zum Verkauf stehenden Objektes). Durch die Übergabe der bereits vermieteten, aber noch nicht bezogenen Mietflächen wird die Vermietungsquote in 2012 weiter ansteigen. Darüber hinaus hat POLIS Immobilien einen neuen Standort in Dresden eröffnet, im Laufe des Jahres weiter ausgebaut und dort sehr gute Vermietungserfolge erzielt. Aus dieser

Transaktion folgte ein sehr positives Bewertungsergebnis, das durch den externen Gutachter Feri EuroRating Services bestätigt wurde. Schließlich gelang POLIS Immobilien mit der Beteiligung eines ausländischen Investors an drei Anlageobjekten der lukrative Einstieg in den neuen Geschäftsbereich Asset Management für Dritte. Vor diesem Hintergrund erwartet der Vorstand trotz der nicht liquiditätswirksamen Bewertungsveränderungen eine Verbesserung im IFRS-Ergebnis.

--- Ende der Ad Hoc-Mitteilung ---

Das Unternehmen beabsichtigt, eine Kurzfassung der Jahresergebnisse am 27. Februar und damit vor der Teilnahme an der DVFA-Immobilien-Konferenz am 27. und 28. Februar 2012 in Frankfurt am Main zu veröffentlichen. Am 31. März 2012 wird der Geschäftsbericht dem Kapitalmarkt zur Verfügung gestellt.

Die POLIS Immobilien AG, 1998 in Berlin gegründet, ist ein börsennotiertes Unternehmen, das Büroimmobilien für den eigenen Bestand erwirbt, ggf. modernisiert oder revitalisiert und selbst verwaltet. POLIS Immobilien ist auf ein Marktsegment fokussiert: Büroimmobilien in innerstädtischen Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten. Die Gesellschaft kauft sowohl komplett vermietete Objekte mit moderner Ausstattung, die einen gesicherten Cashflow erwirtschaften, als auch Immobilien mit Leerstand oder Modernisierungsbedarf, die ein konkretes Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Die Gesellschaft verfolgt eine moderate Buy-and-Sell-Strategie. Per 30.09.2011 umfasst das Immobilienportfolio der POLIS Immobilien 29 Objekte mit einem Verkehrswert von rund 264 Mio. Euro. POLIS Immobilien ist im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet. Weitere Informationen unter www.polis.de.

Investor Relations:

Dr. Alan Cadmus
POLIS Immobilien AG
Tel: +49 30 225 00 250
E-Mail: ir@polis.de
URL: www.polis.de

Pressekontakt:

Britta Cirkel
HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations GmbH
Tel: +49 40 36 90 50- 56
E-Mail: b.cirkel@hoschke.de