

AD HOC-MITTEILUNG

POLIS Immobilien bietet Asset Management für Dritte und erwartet Dividendenfähigkeit

- **Modernisierungsprojekt in Düsseldorf veräußert**
- **Wertsteigerungen in erheblichem Umfang realisiert**

Berlin, 21. Juli 2011 – Die POLIS Immobilien AG [ISIN: DE0006913304] hat für das Geschäftsjahr 2011 zwei wichtige strategische Ziele erreicht: Der Spezialist für die Modernisierung und Verwaltung von Büroimmobilien erweitert seine Geschäftstätigkeit früher als geplant um das Asset Management für Dritte und erwartet für 2011 ein positives Jahresergebnis nach HGB. Damit werden die Voraussetzungen für die Zahlung einer Dividende für 2011 vorliegen, soweit keine unvorhergesehenen Ereignisse eintreten.

Eine ausländische Stiftung hat sich mit 85 Prozent an drei Anlageobjekten der POLIS Immobilien beteiligt und das Unternehmen für zehn Jahre mit dem Asset Management beauftragt. POLIS Immobilien selbst hält weiterhin 15 Prozent an den verwalteten Objekten. Darüber hinaus konnte das Unternehmen das Modernisierungsprojekt Kasernenstraße 1 in Düsseldorf fertigstellen und an den SWIP-CWI Pan-European Urban Retail Fonds (PURetail Fonds) veräußern. Beide Transaktionen werden im dritten und vierten Quartal 2011 durchgeführt. Der Verkehrswert der betroffenen Immobilien beträgt zusammen rund EUR 52,9 Mio. Über die Einzelheiten wurde Stillschweigen vereinbart.

Durch die Transaktionen wird POLIS Immobilien in erheblichem Umfang Wertsteigerungen realisieren und damit im Jahr 2011 bei sonst unverändertem Umfeld voraussichtlich ein positives Ergebnis nach HGB erreichen. Ferner werden Eigenmittel in Höhe von über EUR 23 Mio. frei, die neu investiert werden können. Auf das Ergebnis nach IFRS sind die Transaktionen weitgehend ohne Einfluss, weil die Veräußerungen in der Nähe des Verkehrswertes erfolgten.

--- Ende der Ad Hoc-Mitteilung ---

„Die Beteiligung der Stiftung ermöglicht es uns, den geplanten Einstieg in das Asset Management für Dritte unter Beteiligung der POLIS Immobilien AG frühzeitig zu realisieren“, sagt Dr. Alan Cadmus, Vorstandssprecher der POLIS Immobilien AG. „Perspektivisch rechnen wir mit einem substantiellen Ergebnisbeitrag des neuen Geschäftsbereichs. Damit haben wir

einen profitablen dritten Geschäftsbereich neben dem Bestands- und dem Modernisierungsgeschäft.“

Die POLIS Immobilien AG, 1998 in Berlin gegründet, ist ein börsennotiertes Unternehmen, das Büroimmobilien für den eigenen Bestand erwirbt, ggf. modernisiert oder revitalisiert und selbst verwaltet. POLIS Immobilien ist auf ein Marktsegment fokussiert: Büroimmobilien in innerstädtischen Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten. Die Gesellschaft kauft sowohl komplett vermietete Objekte mit moderner Ausstattung, die einen gesicherten Cashflow erwirtschaften, als auch Immobilien mit Leerstand oder Modernisierungsbedarf, die ein konkretes Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Die Gesellschaft verfolgt eine moderate Buy-and-Sell-Strategie. Zum 31.03.2011 umfasste das Immobilienportfolio der POLIS Immobilien 36 Objekte mit einem Verkehrswert von rund 312 Mio. Euro. POLIS Immobilien ist im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet. Weitere Informationen unter www.polis.de.

Investor Relations:

Dr. Alan Cadmus
POLIS Immobilien AG
Tel: +49 30 225 00-250
E-Mail: ir@polis.de
URL: www.polis.de

Pressekontakt:

Britta Cirkel
HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations GmbH
Tel: +49 40 36 90 50- 56
E-Mail: b.cirkel@hoschke.de