

CORPORATE NEWS

POLIS Immobilien veröffentlicht Geschäftsbericht 2010

Berlin, 31. März 2011 – Die POLIS Immobilien AG [ISIN: DE0006913304] hat heute ihren Geschäftsbericht für 2010 veröffentlicht und bestätigt die am 21. Februar 2011 bekannt gegebenen vorläufigen Zahlen.

Der Geschäftsbericht steht zum Download in deutscher und englischer Sprache unter <http://www.polis.de/IR/berichte.php> (deutsch) und <http://www.polis.de/english/IR/berichte.php> (englisch) bereit.

Übersicht wesentlicher Kennzahlen:

	2010	2009
	TEUR	TEUR
Mieterträge	13.053	13.094
Ergebnis vor Finanzierungstätigkeit und Steuern (EBIT)	7.410	- 1.042
Ergebnis vor Steuern (EBT)	1.956	- 6.826
Konzernjahresergebnis	1.547	- 6.655
Funds from Operations (FFO)	1.988	3.726

	2010	2009
	TEUR	TEUR
Langfristige Vermögenswerte	307.073	285.529
Kurzfristige Vermögenswerte	10.245	8.078
Eigenkapital	147.989	146.436
Bilanzsumme	317.318	293.607
Eigenkapitalquote	47 %	50 %

Die POLIS Immobilien AG, 1998 in Berlin gegründet, ist ein börsennotiertes Unternehmen, das Büroimmobilien für den eigenen Bestand erwirbt, ggf. modernisiert oder revitalisiert und selbst verwaltet. POLIS Immobilien ist auf ein Marktsegment fokussiert: Büroimmobilien in innerstädtischen Lagen an den wichtigsten deutschen Bürostandorten. Die Gesellschaft kauft sowohl komplett vermietete Objekte mit moderner Ausstattung, die einen gesicherten Cashflow erwirtschaften, als auch Immobilien mit Leerstand oder Modernisierungsbedarf, die ein konkretes Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Die Gesellschaft verfolgt eine moderate Buy-and-Sell-Strategie. Seit dem 01.01.2011 umfasst das Immobilienportfolio der POLIS Immobilien 37 Objekte mit einem Verkehrswert von rund 306 Mio. Euro. POLIS Immobilien ist im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet. Weitere Informationen unter www.polis.de.

Investor Relations:

Dr. Alan Cadmus
POLIS Immobilien AG
Tel: +49 30 225 00-250
E-Mail: ir@polis.de
URL: www.polis.de

Pressekontakt:

Britta Cirkel
HOSCHKE & CONSORTEN Public Relations GmbH
Tel: +49 40 36 90 50- 56
E-Mail: b.cirkel@hoschke.de